

Modules Stichting Bestrijding Woonfraude en Hennepteelt

Module 1

versie 2021

Omschrijving

In module 1 worden alle werkzaamheden uitgevoerd met betrekking tot onrechtmatige handelingen in verhuurd vastgoed, zoals hennepplantages, XTC-labs, illegale prostitutie

Doel: is het onderzoeken van de situatie, contact leggen met de huurder en zoeken naar een minnelijke oplossing van de schade

Inhoud module

Onderzoek

correspondentie huurder / gemeente / politie / energiemaatschappij / overige

voorbereiding

overleg met verhuurder / eigenaar

Buiten de module

leges / porti / km-vergoeding boven de 200 km / camerahuur (in overleg met opdrachtgever)

prijs		
aantal uren		10
tarief per uur		€ 125,00
subtotaal		€ 1.250,00
camerahuur		in overleg
Standaard dossierkosten		€ 135,00
reiskostenvergoeding (€ 0,19 / km)		p.m.
leges / portikosten		p.m.
subtotaal (excl 21% BTW)		€ 1.385,00
kantoorkosten 6%		€ 83,10
	BTW	€ 308,30
Totaal (incl. 21% BTW)		€ 1.776,40

Modules Stichting Bestrijding Woonfraude en Hennepteelt

Module 2

versie 2021

Omschrijving

In module 2 wordt de schade door de huurder / dader erkent en de dader gaat de schade herstellen en vergoed de kosten die in rekening zijn gebracht.

Doel: begeleiding van de herstelwerkzaamheden

Inhoud module

begeleiding herstelwerkzaamheden

overleg met verhuurder / eigenaar

Buiten de module

kilometervergoeding boven de 200 km

prijs		
aantal uren		5
tarief per uur		€ 125,00
subtotaal		€ 625,00
begeleiding Bouwtechno keuring		€ 125,00
begeleiding schade-expert verzekering		€ 125,00
reiskostenvergoeding (€ 0,19 / km)		p.m.
aantal uren besteed		€ -
subtotaal (excl 21% BTW)		€ 625,00
kantoorkosten 6%		€ 37,50
	BTW	€ 139,13
Totaal (incl. 21% BTW)		€ 801,63

Modules Stichting Bestrijding Woonfraude en Hennepteelt

Module 3

versie 2021

Omschrijving

In module 3 wordt een Kort Geding aangespannen tegen de Gemeente of de huurder indien er sprake is van een Spoedeisend Belang.

Bijvoorbeeld: beredding van de schade van het verhuurde object ter voorkoming extra schade door waterlekage of bevroering

Inhoud module

aanvragen en opstellen Kort Geding
procesvertegenwoordiging
overleg met verhuurder / eigenaar

Buiten de module

griffierecht en kosten deurwaarder, parkeerkosten

prijs		
aantal uren		8
tarief per uur		€ 125,00
subtotaal		€ 1.000,00
griffierecht		P.M.
kosten deurwaarder (max € 125,00)		P.M.
parkeerkosten		p.m.
		€ -
subtotaal (excl 21% BTW)		€ 1.000,00
kantoorkosten 6%		€ 60,00
	BTW	€ 222,60
Totaal (incl. 21% BTW)		€ 1.282,60

Modules Stichting Bestrijding Woonfraude en Hennepteelt

Module 4

versie 2021

Omschrijving

In module 4 betreft de civiele procedure bij de Kantonrechter

Doel: De huurder(s) / dader(s) aansprakelijk stellen voor de schade, huurderving en kosten en eventueel ontbinden van de huurovereenkomst.

Inhoud module

voorbereiden en schrijven dagvaarding

procesvertegenwoordiging

overleg met verhuurder / eigenaar

Buiten de module

griffierecht en kosten deurwaarder, parkeerkosten

prijs		
aantal uren (maximaal 10)		0
tarief per uur		€ 150,00
subtotaal		€ -
griffierecht		P.M.
kosten deurwaarder (max € 125,00)		P.M.
parkeerkosten		p.m.
		€ -
subtotaal (excl 21% BTW)		€ -
kantoorkosten 6%		€ -
	BTW	€ -
Totaal (incl. 21% BTW)		€ -

Modules Stichting Bestrijding Woonfraude en Hennepteelt

Module 5

versie 2021

Omschrijving

In module 5 Heraansluitng energie

Doel: het opnieuw alten aansluitne van de elektra- water- en gasmeter in het verhuurde pand

Inhoud module

samenstellen aanvraag her aansluitnig

overleg met netwerkbeheerder

overleg met verhuurder / eigenaar

Buiten de module

begeleiding her aansluitng ter plaatse

prijs		
		0
vast tarief		€ 295,00
subtotaal		€ -
begeleiding ter plaatse		P.M.
reiskostenvergoeding € 0,19 / km		P.M.
parkeerkosten		p.m.
		€ -
subtotaal (excl 21% BTW)		€ 295,00
		€ -
	BTW	€ 61,95
Totaal (incl. 21% BTW)		€ 356,95

Modules Stichting Bestrijding Woonfraude en Hennepteelt

Module 6

versie 2021

Omschrijving

In module 6: Bezwaarprocedure tegen de sluiting door de Gemeente op basis van Artikel 13-B Opiumwet (Damoclesbeleid)

Doel: voorkomen of verkorten sluitingsperiode

Inhoud module

voorbereiden en schrijven verweerschrift

vertegenwoordiging bij hoorzitting

overleg met verhuurder / eigenaar

Buiten de module

reis- en parkeerkosten

prijs		
aantal uren (maximaal 10)		0
tarief per uur		€ 125,00
subtotaal		€ -
Reiskostenvergoeding € 0,19 / km		P.M.
parkeerkosten		P.M.
		€ -
subtotaal (excl 21% BTW)		€ -
kantoorkosten 6%		€ -
	BTW	€ -
Totaal (incl. 21% BTW)		€ -